

Toruń, dnia 28 stycznia 2019 r.

W AiB.6740.1.11. /17/ 2018 KJ  
Akta: 145/V/2018

## OBWIESZCZENIE

### o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
- art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.),

zawiadamia się, że z wniosku Prezydenta Miasta Torunia reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Dorau z dnia 7 grudnia 2018 r., nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: 11636/2018 (uzupełnionego w dniu 21 stycznia 2019r., l.dz. 616/2019) zostało wszczęte postępowanie administracyjne

w sprawie: wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji pn: Budowa drogi dojazdowej do posesji przy ul. Ugory w Toruniu na działkach oznaczonych numerami:

Obręb 28 działki 194, 170/10

Obręb 27 działki 18/3, 19/2, 20/2 (działki po podziale), 17/22 (działka przejmowana w całości)

Obręb 30 działka 46/3 (działka po podziale)

oraz działki przeznaczone do czasowego zajęcia: dz nr. 18/4 (z podziału działki 18/1), 19/3 (z podziału działki 19/1), 20/3 (z podziału działki 20/1) oraz działki 17/6, 17/7 obręb 27.

Zgodnie ze złożonym projektem podziału nieruchomości pod projektowaną rozbudowę drogi, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana w prowadzonym postępowaniu zatwierdzi podział niżej wymienionych nieruchomości:

1. Działka numer 18/1 – obręb 27 o powierzchni 0,1513 ha – projektowany podział na działki numer 18/3 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0190 ha), 18/4 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,1323 ha),
2. Działka numer 19/1 – obręb 27 o powierzchni 0,1236 ha – projektowany podział na działki numer 19/2 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0079 ha), 19/3 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,1157 ha),
3. Działka numer 20/1 – obręb 27 o powierzchni 0,1585 ha – projektowany podział na działki numer 20/2 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0167 ha), 20/3 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,1418 ha),
4. Działka numer 46/2 – obręb 30 o powierzchni 10,5643 ha – projektowany podział na działki numer 46/3 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,2472 ha), 46/4 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 10,3171 ha),

Ponadto zostanie orzeczone przejęcie na własność Gminy Miasta Toruń nie będących jej własnością nieruchomości - przeznaczonych pod projektowaną drogę: dz. nr 18/3, 19/2, 20/2 obr. 27 oraz dz. 46/3 obr. 30 (numery działek po projektowanych podziałach), dz. nr 17/22 obr. 27 (działka przejmowana w całości).

Zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zostanie orzeczone czasowe zajęcie działek, z których korzystanie będzie ograniczone: działki nr. 17/6, 17/7, 18/4 (z podziału działki 18/1), 19/3 (z podziału działki 19/1), 20/3 (z podziału działki 20/1) obręb 27.

Zgodnie z art. 11 d. ust. 9 i 10 z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami) jeżeli przeznaczona pod pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia. W związku z powyższym informuję, co następuje:

- stronom biorącym udział w przedmiotowym postępowaniu przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz uzyskania wyjaśnień na każdym etapie prowadzonego postępowania. Strony mogą również składać uwagi i zastrzeżenia, jednakże nie później niż do dnia poprzedzającego wydanie decyzji.
- akta sprawy znajdują do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu (pokój nr 303) tel. 0-56-611-84-46 w godzinach 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.
- zgodnie z art. 41 § 1 kpa strony postępowania i ich pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu pod rygorem uznania, iż doręczone pismo wywiera skutek prawny.

ZUP. Prezydenta Miasta Torunia  
dn. Andrzej Ostowski  
Kierownik Referatu Infrastruktury

Rozdzielnik:

1. Tablica informacyjna:
  - Budynek Główny UMT,
  - Wydział Architektury i Budownictwa UMT,
  - Miejski Zarząd Dróg w Toruniu,
2. Strona internetowa UM Torunia: [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl)
3. Prezydent Miasta Torunia  
**poprzez pełnomocnika:**  
Pana Zbigniewa Dorau  
ul. Bema 12/1, Toruń
4. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu – ul. Grudziądzka 159, Toruń
5. a/a Sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126 b prowadzi Kamil Jeżewski tel. 56 6118446 pok. 303

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna - w/m
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT – w/m
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT w/m